



LA HACIENDA

Proyecto Residencial La Hacienda

MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO

El proyecto La Hacienda se encuentra ubicado en el distrito de Río Oro de Santa Ana, de la Cruz Roja 200 metros al oeste, 100 metros al norte y 75 metros al oeste.

En un terreno de 23 hectáreas desarrollamos un condominio que consta de 117 lotes con áreas desde los 800 m² a los 2300 m² metros cuadrados, con un único acceso controlado con caseta de seguridad y protegido por una tapia perimetral que abarca la totalidad del proyecto. En esta zona de acceso también se ubican edificios de servicio anexos al condominio, como lo son el de administración, el de mantenimiento, el depósito de acopio para basura y la casa de máquinas. Cuenta además con una amplia casa club que a lo interno tiene un amplio salón multiuso, área social, gimnasio, vestidores, salas de tratamiento, sauna y sala de yoga. A lo externo cuenta con dos piscinas, dos canchas de tennis, juegos para niños y extensas zonas verdes. Las aguas residuales del proyecto serán tratadas por una planta de tratamiento diseñada y construida por Durman.

El proyecto está inspirado en una arquitectura rural, respetando su entorno inmediato y brindando un homenaje al pueblo de Santa Ana. El uso de la piedra, madera, zócalos, techos a cuatro aguas con grandes pendientes, corredores exteriores y líneas sencillas son varios de los lineamientos de diseño que se utilizaron para transmitir esa sensación de hacienda en los diferentes espacios. Las calles adoquinadas con combinaciones de colores y texturas en piedra, lagos y las fuentes de agua, son detalles paisajísticos que reforzarán esa sensación de hacienda costarricense. Es importante mencionar que diseñamos el condominio de manera que tuviéramos que prescindir del menor número de árboles existentes y destinamos más de un 35% de las 23 hectáreas para zonas verdes.