

Requisitos para Crédito Hipotecario (Residentes)

- ✓ Solicitud de crédito firmada.
 - ✓ Boleta de SUGEF firmada (deudor y codeudor).
 - ✓ Boleta de Servicio de Protección de propiedades llena y firmada (PPR).
 - ✓ Copia de una identificación con foto vigente (cédula de identidad o de residencia como identificaciones primarias). Debe de ser en tamaño normal, blanco y negro.
 - ✓ Documento que valide la dirección actual del cliente (recibo de servicios públicos, estados de cuenta, contrato de arrendamiento, impuestos municipales, etc.)
 - ✓ Constancia de Ingresos según aplique:
 - Solicitantes asalariados: Constancia de Salario dirigida a Scotiabank con una vigencia de 3 meses, la cual debe de indicar el salario bruto y neto, orden patronal.
 - Solicitantes ingresos propios: Certificación de ingresos emitida por CPA con una vigencia de 3 meses junto con la hoja de trabajo dirigida a Scotiabank la cual debe de contar con la siguiente información: Certificar un año de vingresso, indicar actividad a la que se dedica el cliente y desde hace cuanto tiempo practica dicha actividad, ingreso bruto y neto, sellos y póliza de fidelidad vigente.
- **Nota: tanto la constancia como el CPA tienen una vigencia de 3 meses hasta el momento de la aprobación del crédito, es importante a la hora que se presenten los requisitos verificar que el documento no esté próximo a vencer ya que hay que considerar el tiempo de análisis de la solicitud.
- ✓ Copia de los últimos tres meses de estados de cuenta bancarios, los cuales deben de indicar lo siguiente: nombre del titular, número de cuenta, nombre del banco (en caso de estar a nombre de una sociedad deben de adjuntar Personería Jurídica con participación accionaria con un mes de vigencia).
 - ✓ Copia de los últimos tres meses de estados de cuenta de tarjeta de crédito.
 - ✓ Evidencia de activos existentes (inversiones, bonos, ahorros personales, etc.) no registrados. Si los activos se encuentran a nombre de una sociedad deben presentar personería jurídica con participación accionaria con un mes de vigencia).
 - ✓ Copia de los últimos recibos de pago de crédito.
 - ✓ Evidencia de prima (copia de certificados de inversión, estados de cuentas, etc.) con su respectivo formulario de evidencia y verificación de prima.
 - ✓ Contrato de compraventa firmado.
 - ✓ Documentos de la propiedad en garantía: Copia de plano catastrado certificado por catastro, Certificación de Impuestos Municipales y Territoriales emitida por la municipalidad correspondiente y Estudio Registral.
 - ✓ En caso de consolidación de deudas documentación reciente que respalde los balances adeudados.
 - ✓ Seguros: Declaración de salud y conozca a su cliente lleno y firmado.
 - ✓ Créditos de construcción:
 - Copia de planos constructivos aprobados por el Colegio de Ingenieros y Arquitectos, Municipalidad, Ministerio de Salud, AYA y Setena (si aplica).
 - Presupuesto y Cronograma Físico financiero de la obra en construcción (debe de realizarse en el machote facilitado por el banco, por favor solicitarle a su asesor de ventas).

Nota: Es importante tomar en cuenta que el análisis comienza con el 100% de la documentación.

Ejecutivo:

Sucursal:

8001-SCOTIA (726842)
www.scotiabankcr.com

